



RESTAURANT HÔTEL TOURISME PEOPLE BOCUSE D'OR

04.12.18

En quête de lits chauds...[retour](#)

Les propriétaires de résidences secondaires ne conçoivent généralement pas de louer leur bien à des tiers. Photo: Suisse Tourisme

Les résidences secondaires sont inoccupées dix mois par année en Valais. Il faut pourtant se tourner ailleurs pour trouver des lits.

Johanne Stettler

Réchauffer les lits inoccupés, impossible? Non, mais pas facile. C'est ce que démontre une nouvelle étude de l'Observatoire valaisan du tourisme sur le taux d'occupation des résidences secondaires en Valais. Après une première enquête réalisée il y a trois ans, l'OVS souhaitait à

nouveau déterminer les attentes et le comportement des propriétaires de résidences secondaires. La présente étude se base sur les réponses de 1379 participants.

Selon les résultats de cette dernière étude, les propriétaires indiquent occuper leurs logements environ deux mois par année avec leur famille. Les 98 000 résidences secondaires valaisannes sont occupées par des tiers 13 % de l'année en moyenne. C'est peu. «Il apparaît que l'occupation privée par le propriétaire et sa famille proche représente une très forte proportion de l'occupation totale du bien. Autrement dit, la mise en location est envisagée seulement par une faible minorité de propriétaires», résumant les auteurs.

L'explication avancée par les trois quarts des sondés est le confort personnel, explique Nicolas Délétroz, directeur de projets à l'OVS, au «Nouvelliste». «Les propriétaires ne veulent pas dépersonnaliser leur logement. Les résidences sont très peu standardisées, et les propriétaires les ont construites pour eux-mêmes.» La crainte de voir son objet dégradé est une autre explication avancée.

L'étude indique par ailleurs que les mesures pour inciter à la location des logements ne fonctionnent pas. Seuls 12 % des répondants sont convaincus par les subventions accordées pour financer des rénovations, et 17 % par les rabais accordés pour les remontées mécaniques. Pour Nicolas Délétroz, c'est ailleurs qu'il faut chercher des solutions pour réchauffer les lits froids en Valais. «Il ne faut pas insister sur la location des résidences secondaires, mais plutôt s'orienter vers d'autres modèles pour réchauffer les lits.»

www.tourobs.ch

Teilen 0

Aktuelle News

L'hôtellerie-restauration en 2019 - Restaurant - 14.12.18



La rédaction de GastroJournal présente quelques perspectives d'avenir

Le compte satellite du tourisme éclaire le dilemme du secteur et de l'hôtellerie-restauration en général - Tourisme - 13.12.18



Rare statistique de branche à présenter des données qualitatives, le compte satellite du tourisme met également en lumière l'énorme travail lié à un segment éco...

La haute gastronomie absolument - Restaurant - 11.12.18



Mohamed Azeroual est le chef du restaurant La Cène, à Fribourg. Il rêvait de travailler dans la gastronomie. Il s'y épanouit aujourd'hui, avec une cuisine inspi...

Ivo Adam: «Le but? Faire ce que j'aime!» - Restaurant - 11.12.18

Le 1er décembre, le restaurant situé dans l'hôtel Backstage, à Zermatt, a ouvert ses portes. Pour quatre mois seulement. Le patron nous présente les défis qui l...