

2017

L'offre Airbnb en Suisse et Valais



©Shutterstock



Observatoire Valaisan
du Tourisme

Observatoire Valaisan du Tourisme

HES-SO Valais-Wallis

01/01/2017

Sommaire des tableaux

Nombre de lits et d'objets Airbnb par cantons – Mi-janvier 2017	p.2
Part de marchés d'Airbnb et de l'hôtellerie selon les cantons – Mi-janvier 2017	p.3
Part de marchés Airbnb, de l'hôtellerie & parahôtellerie selon les destinations valaisannes – Mi-janvier 2017	p.4
Taille des objets Airbnb selon les cantons – Mi-janvier 2017	p.5
Prix par lit selon les cantons – Mi-janvier 2017	p.6
Taille et prix par lit selon les destinations valaisannes – Mi-janvier 2017	p.7
Répartition du type de locations selon les cantons – Mi-janvier 2017	p.8

Nombre de lits et d'objets Airbnb par cantons – Mi-janvier 2017

	<i>Total lits Airbnb</i>	<i>Part de marché (lits)</i>	<i>Nombre d'objets</i>
Valais	17'876	28.0%	4'014
Zürich	5'823	9.1%	3'846
Genève	4'310	6.8%	2'721
Vaud	5'989	9.4%	2'585
Berne	6'551	10.3%	2'319
Bâle-Ville	3'592	5.6%	2'054
Grisons	7'250	11.4%	1'860
Tessin	2'980	4.7%	1'087
Lucerne	1'612	2.5%	696
St. Gall	1'464	2.3%	570
Bâle-Campagne	785	1.2%	403
Argovie	757	1.2%	397
Fribourg	906	1.4%	391
Neuchâtel	575	0.9%	254
Soleure	509	0.8%	223
Thurgovie	389	0.6%	200
Zug	387	0.6%	195
Schwyz	416	0.7%	145
Obwald	371	0.6%	101
Appenzell-RH	282	0.4%	94
Schaffhouse	229	0.4%	92
Jura	268	0.4%	78
Glarus	157	0.2%	51
Uri	225	0.4%	43
Nidwald	111	0.2%	33
Appenzell-RI	25	0%	8
Total	63'839	100%	24'460

Part de marchés d'Airbnb et de l'hôtellerie selon les cantons – Mi-janvier 2017

	Airbnb			Hôtellerie			Comparaison offre Airbnb (lits) avec l'offre hôtelière
	Total lits	Part de marché (lits)	Nombre d'objets	Total lits	Part de marché (lits)	Nombre d'hôtels	
Valais	17'876	28.0%	4'014	31'207	12.0%	604	57%
Bâle-Ville	3'592	5.6%	2'054	7'681	3.0%	62	47%
Bâle-Campagne	785	1.2%	403	2'468	1.0%	57	32%
Vaud	5'989	9.4%	2'585	18'895	7.3%	284	32%
Genève	4'310	6.8%	2'721	15'205	5.9%	121	28%
Neuchâtel	575	0.9%	254	2'247	0.9%	60	26%
Zürich	5'823	9.1%	3'846	25'795	10.0%	287	23%
Fribourg	906	1.4%	391	4'156	1.6%	112	22%
Appenzell-RH	282	0.4%	94	1'476	0.6%	50	19%
Berne	6'551	10.3%	2'319	34'398	13.3%	705	19%
Zug	387	0.6%	195	2'124	0.8%	32	18%
Schaffhouse	229	0.4%	92	1'282	0.5%	26	18%
Grisons	7'250	11.4%	1'860	41'233	15.9%	670	18%
Tessin	2'980	4.7%	1'087	17'997	6.9%	391	17%
Soleure	509	0.8%	223	3'079	1.2%	76	17%
Jura	268	0.4%	78	1'725	0.7%	72	16%
St. Gall	1'464	2.3%	570	9'530	3.7%	240	15%
Argovie	757	1.2%	397	5'365	2.1%	148	14%
Lucerne	1'612	2.5%	696	12'657	4.9%	189	13%
Thurgovie	389	0.6%	200	3'676	1.4%	115	11%
Glarus	157	0.2%	51	1'556	0.6%	48	10%
Schwyz	416	0.7%	145	4'221	1.6%	94	10%
Obwald	371	0.6%	101	4'237	1.6%	61	9%
Uri	225	0.4%	43	2'893	1.1%	88	8%
Nidwald	111	0.2%	33	1'765	0.7%	40	6%
Appenzell-RI	25	0.0%	8	2'241	0.9%	44	1%
Total	63'839	100%	24'460	259'109	100%	4'676	25%

Part de marchés d'Airbnb, de l'hôtellerie et parahôtellerie selon les destinations valaisannes – Mi-janvier 2017

	<i>Nombre de lits hôteliers</i>	<i>Nombre de lits parahôteliers</i>	<i>Total lits (hôtellerie et parahôtellerie)</i>	<i>Nombre de lits Airbnb</i>	<i>Comparaison avec l'hôtellerie</i>	<i>Comparaison avec la parahôtellerie</i>
Aletsch	1'639	16'616	18'255	495	30%	3.0%
Anzère	370	9'841	10'211	483	131%	4.9%
Blatten-Belalp	478	3'633	4'111	106	22%	2.9%
Brig-Simplon	1'166	4'464	5'630	70	6%	1.6%
Chablais	1'464	24'760	26'224	1'666	114%	6.7%
Crans-Montana	2'332	50'757	53'089	1'798	77%	3.5%
Goms	1'487	16'365	17'852	431	29%	2.6%
Grächen	519	4'163	4'682	299	58%	7.2%
Leukerbad	1'997	14'022	16'019	362	18%	2.6%
Lötschental	332	4'231	4'563	153	46%	3.6%
Martigny Région	1'024	3'193	4'217	155	15%	4.9%
Nendaz	311	22'010	22'321	2'069	665%	9.4%
Ovronnaz	594	5'398	5'992	197	33%	3.6%
Pays du St-Bernard	978	8'826	9'804	414	42%	4.7%
Rund um Visp	892	11'784	12'676	346	39%	2.9%
Saastal	3'177	9'828	13'005	995	31%	10.1%
Sierre-Anniviers	1'648	21'986	23'634	1'111	67%	5.1%
Sion-Région	782	13'351	14'133	676	86%	5.1%
Val d'Hérens	718	24'356	25'074	901	125%	3.7%
Vallée du Trient	405	5'331	5'736	197	49%	3.7%
Verbier – Val de Bagnes – La Tzoumaz	1'539	37'404	38'943	3'293	214%	8.8%
Zermatt	7'355	12'391	19'746	1'659	23%	13.4%
Total	31'207	324'710	355'917	17'876	57%	5.5%

Taille des objets Airbnb selon les cantons – Mi-janvier 2017

	<i>Moyenne</i>	<i>Médiane</i>	<i>Min</i>	<i>Max</i>	<i>Nbe d'objets</i>
Uri	5.23	4	1	14	43
Valais	4.46	4	1	16	4014
Grisons	3.90	4	1	16	1860
Obwald	3.71	3	1	14	101
Jura	3.44	2	1	16	78
Nidwald	3.36	2	1	12	33
Appenzell-RI	3.13	3	2	5	8
Glarus	3.08	2	1	10	51
Appenzell-RH	3.00	2	1	11	94
Schwyz	2.87	2	1	16	145
Berne	2.83	2	1	16	2319
Tessin	2.75	2	1	16	1087
St. Gall	2.57	2	1	16	570
Schaffhouse	2.49	2	1	16	92
Fribourg	2.32	2	1	16	391
Lucerne	2.32	2	1	16	696
Vaud	2.32	2	1	16	2585
Soleure	2.28	2	1	16	223
Neuchâtel	2.26	2	1	16	254
Zug	1.99	1	1	16	195
Bâle-Campagne	1.95	1	1	11	403
Thurgovie	1.95	1	1	6	200
Argovie	1.91	1	1	14	397
Bâle-Ville	1.75	1	1	12	2054
Genève	1.59	1	1	12	2721
Zurich	1.52	1	1	14	3846
Total	2.61	2	1	16	24'460

Prix par lit selon les cantons – Mi-janvier 2017

	<i>Prix par objet</i>				<i>Prix/lit(Moyenne)</i>	<i>Nombre d'objets</i>
	<i>Moyenne</i>	<i>Médiane</i>	<i>Min</i>	<i>Max</i>		
Bâle-Ville	201.33	10	1'971	119	121.42	2'054
Bâle-Campagne	160.47	24	3'160	84	85.88	403
Genève	125.47	15	3'851	95	85.55	2'721
Grisons	285.56	10	9'684	137	82.13	1'860
Zurich	101.09	1	7'899	79	74.95	3'846
Zug	101.73	14	321	84	70.27	195
Lucerne	122.03	18	1185	89	68.05	696
Vaud	133.52	10	7'882	93	67.12	2'585
Nidwald	133.33	58	445	99	65.87	33
Berne	156.61	10	9'879	94	64.15	2'319
Valais	243.09	18	12'115	144	62.39	4'014
Uri	270.37	49	1'975	159	62.11	43
Tessin	128.98	20	1'479	99	59.7	1'087
Schwyz	118.62	32	824	94	57.43	145
Argovie	80.95	18	394	64	53.27	397
Fribourg	94.96	10	1'023	74	51.78	391
Soleure	84.02	25	1'481	64	50.43	223
Neuchâtel	88.39	11	1'478	73	49.96	254
Thurgovie	79.03	25	760	63	49.51	200
Obwald	138.22	19	591	127	49.3	101
Schaffhouse	79.5	20	236	69	46.92	92
St. Gall	79.72	10	631	64	43.19	570
Jura	98.21	25	888	83	41.58	78
Glarus	95.31	24	266	74	37.69	51
Appenzell-RH	71.28	15	306	61	32.58	94
Appenzell-RI	83.88	46	168	70	27.27	8
Total	160.05	98	168	159	73.07	24'460

Taille et prix par lit selon les destinations valaisannes – Mi-janvier 2017

	Taille des objets		Nombre de lits	Nombre d'objets	Prix par lit		Prix par objet	
	Moyenne	Max			Moyenne	Max	Moyenne	Max
Aletsch	4.23	16	495	117	37.44	318	122.87	494
Anzère	5.25	16	483	92	42.36	168	154.03	651
Blatten-Belalp	5.3	16	106	20	25.41	64	118.65	319
Brig-Simplon	3.5	8	70	20	54.77	259.5	135.8	519
Chablais	4.83	16	1,666	345	55.59	425	223.19	1'979
Crans-Montana	3.88	16	1798	464	59.63	427.67	226.81	3'460
Goms	4.35	15	431	99	31.64	123.5	111.14	401
Grächen	4.98	16	299	60	33.19	108.67	133.55	395
Leukerbad	3.85	16	362	94	44.28	790	117.38	790
Lötschental	4.64	8	153	33	32.32	102.33	134.58	307
Martigny Région	2.82	16	155	55	46.51	119	100.87	354
Nendaz	4.53	16	2'069	457	42.76	493	180.68	1'478
Ovronnaz	4.19	12	197	47	44.93	150.5	149.94	346
Pays du St-Bernard	4.81	16	414	86	54.18	592	191.07	1479
Rund um Visp	4.02	16	346	86	29.66	183	83.67	543
Saastal	4.5	15	995	221	62.19	976	232.1	1'568
Sierre-Anniviers	4.94	16	1'111	225	40.45	276	165.96	815
Sion-Région	3.86	16	676	177	47.69	584	131.51	592
Val d'Hérens	5.4	16	901	167	40.66	379	168.09	888
Vallée du Trient	5.18	16	197	38	35.55	108	149.16	788
Verbier – Val de Bagnes – La Tzoumaz	4.69	16	3'293	702	106.87	5'420	444.25	12'115
Zermatt	4.06	16	1'659	409	91.53	1'086	364.57	3754
Total	4.46	16	17'876	4'014	48.16*	5'420	243.09	12'115

- *Moyenne des moyennes*

Répartition du type de locations selon les cantons – Mi-janvier 2017

	<i>Entire home/apt</i>		<i>Private room</i>		<i>Shared room</i>		<i>Total</i>
	<i>N</i>	<i>% cit.</i>	<i>N</i>	<i>% cit.</i>	<i>N</i>	<i>% cit.</i>	<i>N</i>
Valais	3616	90.1%	374	9.3%	24	0.6%	4'014
Uri	38	88.4%	5	11.6%	0	0.0%	43
Grisons	1568	84.3%	277	14.9%	15	0.8%	1'860
Tessin	791	72.8%	281	25.9%	15	1.4%	1'087
Nidwald	23	69.7%	10	30.3%	0	0%	33
Genève	1824	67.0%	874	32.1%	23	0.8%	2'721
Berne	1461	63.0%	836	36.1%	22	0.9%	2'319
Jura	49	62.8%	29	37.2%	0	0%	78
Obwald	63	62.4%	35	34.7%	3	3.0%	101
Vaud	1589	61.5%	961	37.2%	35	1.4%	2'585
Schwyz	88	60.7%	56	38.6%	1	0.7%	145
Bâle-Ville	1235	60.1%	795	38.7%	24	1.2%	2'054
Neuchâtel	148	58.3%	98	38.6%	8	3.1%	254
Appenzell-RH	50	53.2%	43	45.7%	1	1.1%	94
Zug	102	52.3%	82	42.1%	11	5.6%	195
Fribourg	204	52.2%	183	46.8%	4	1.0%	391
Zurich	1993	51.8%	1794	46.6%	59	1.5%	3'846
Appenzell-RI	4	50.0%	4	50.0%	0	0%	8
Lucerne	347	49.9%	338	48.6%	11	1.6%	696
Glarus	25	49.0%	23	45.1%	3	5.9%	51
St. Gall	276	48.4%	283	49.6%	11	1.9%	570
Bâle-Campagne	181	44.9%	214	53.1%	8	2.0%	403
Soleure	100	44.8%	117	52.5%	6	2.7%	223
Thurgovie	85	42.5%	113	56.5%	2	1.0%	200
Argovie	162	40.8%	225	56.7%	10	2.5%	397
Schaffhouse	34	37.0%	51	55.4%	7	7.6%	92
Total	16'056		8'101		303		24'460