

Suisse Publié hier à 12:35

# L'offre de logements via Airbnb a triplé en Suisse en deux ans



Une vue du village de Verbier (VS) (image d'illustration). [Jean-Christophe Bott - Keystone]

**Le nombre de logements loués via le service en ligne Airbnb a triplé en Suisse depuis 2014, rapporte une étude de l'Observatoire valaisan du tourisme (OVT). Il est passé de 6033 en 2014 à 18'494 en 2016.**

Le nombre de lits proposés est quant à lui passé de 20'841 à la fin du mois d'octobre 2014 à 48'198 à la fin juin cette année, signale l'OVT dans [cette étude](#) publiée mardi.

Zurich arrive en tête des cantons qui comptabilisent le plus d'objets loués sur Airbnb (2805), suivi du Valais (2644), de Genève (2149) et Vaud (2001). "La présence d'Airbnb est fortement marquée dans les régions urbaines et les régions traditionnelles de vacances", analyse l'observatoire.



## Etat de l'offre Airbnb en Suisse



De 6'033 à 18'494

L'évolution du nombre d'objets Airbnb en 2014 et 2016



48'198

Nombre de lits Airbnb en Suisse en 2016



2.6

Taille moyenne des objets Airbnb



13'691

Le nombre de loueurs Airbnb



84%

Des loueurs possèdent un seul bien



75

Hôtels gèrent 114 objets



## Etat de l'offre Airbnb Valais



2'644

Nombre d'objets Airbnb en 2016



12'295

Nombre de lits Airbnb en 2016



1er

Canton qui comptabilise le plus de lits Airbnb



64.-CHF

Le prix moyen par lit Airbnb



---

Copy: Airbnb comportements veille  
Create your own infographics

## Concurrent de l'hôtellerie classique

La plateforme en ligne américaine incarne ainsi une forte concurrence pour l'hôtellerie "traditionnelle". En Valais, l'offre Airbnb représente "une part de marché" de 42%, note l'étude. Un pourcentage qui s'élève également à 42% à Bâle-Ville, à 25% dans le canton de Vaud et à 22% à Genève.

Entre 2014 et 2015, l'offre Airbnb avait plus que doublé, passant à 12'937 objets loués en Suisse à la fin octobre 2015. Le Valais comptait alors 1737 objets, Genève 1633 et Vaud 1437.

tmun

Publié hier à 12:35

### Méthodologie de l'OVT

Pour cette étude, l'Observatoire valaisan du tourisme (OVT) a recensé les objets proposés sur Airbnb pour plus de 4500 localités identifiées en fonction de leurs codes postaux. L'OVT estime avoir couvert 75% à 85% de l'offre avec cette méthode.

Les chiffres présentés dans l'étude indiquent donc des valeurs minimums, précise l'OVT.