

## Le Nouvelliste

🕒 22.02.2017, 18:00

### Le Valais, leader incontesté de Suisse sur AirBnB



La croissance d'AirBnB est fulgurante dans le monde entier, le Valais n'y échappe pas. KEYSTONE

#### PAR JULIEN WICKY

**TOURISME** - Avec près de 4000 objets sur la plateforme de réservation de logements AirBnB, pour un total de 18'000 lits, le Valais y est de loin la destination de Suisse la plus représentée. Entre octobre 2014 et mi-janvier 2017, l'offre a augmenté de 471% (!). De plus en plus de loueurs professionnels semblent également utiliser AirBnB comme un canal de réservation supplémentaire.

On trouve désormais plus de lits répertoriés sur la plateforme de partage AirBnB en Valais que dans les grandes villes de Suisse comme Genève et Zürich. L'Observatoire valaisan du tourisme qui analyse l'évolution du phénomène depuis 2014, estime aujourd'hui que près de 18'000 lits valaisans sont disponibles sur le site de la société américaine. Ce chiffre représente, à titre de comparaison, 57% de la capacité hôtelière du canton.

## Nombre de lits et d'objets Airbnb par cantons – Mi-janvier 2017

	<i>Total lits Airbnb</i>	<i>Part de marché (lits)</i>	<i>Nombre d'objets</i>
Valais	17'876	28.0%	4'014
Zürich	5'823	9.1%	3'846
Genève	4'310	6.8%	2'721
Vaud	5'989	9.4%	2'585
Berne	6'551	10.3%	2'319
Bâle-Ville	3'592	5.6%	2'054
Grisons	7'250	11.4%	1'860
Tessin	2'980	4.7%	1'087
Lucerne	1'612	2.5%	696
St. Gall	1'464	2.3%	570
Bâle-Campagne	785	1.2%	403
Argovie	757	1.2%	397
Fribourg	906	1.4%	391
Neuchâtel	575	0.9%	254
Soleure	509	0.8%	223
Thurgovie	389	0.6%	200
Zug	387	0.6%	195
Schwyz	416	0.7%	145
Obwald	371	0.6%	101
Appenzell-RH	282	0.4%	94
Schaffhouse	229	0.4%	92
Jura	268	0.4%	78
Glarus	157	0.2%	51
Uri	225	0.4%	43
Nidwald	111	0.2%	33
Appenzell-RI	25	0%	8
<b>Total</b>	<b>63'839</b>	<b>100%</b>	<b>24'460</b>

Entre 2014 et 2017, on constate une croissance de 471%. Sans surprise, les régions fortement dotées en résidences secondaires sont les plus représentées. Verbier, Nendaz et Crans-Montana forment le trio de tête.

**Lire aussi > Le Valais adapte son marché de la location à la Lex Weber et à AirBnB**

Mais un autre phénomène s'est accéléré ces derniers mois. Il semble en effet que de plus en plus de loueurs professionnels utilisent AirBnB comme un nouveau canal de réservation. C'est notamment le cas des agences représentées au sein de la CITI (Coopérative informatique du tourisme et de l'immobilier) qui par sa plateforme [www.rentalp.com](http://www.rentalp.com) a l'habitude de louer en ligne depuis plusieurs années. Alors que 85% des loueurs ne proposaient qu'un seul logement en 2015, ils sont à peine plus de la moitié en janvier 2017.

## Part de marchés d'Airbnb, de l'hôtellerie et parahôtellerie selon les destinations valaisannes – Mi-janvier 2017

	Nombre de lits hôteliers	Nombre de lits parahôteliers	Total lits (hôtellerie et parahôtellerie)	Nombre de lits Airbnb	Comparaison avec l'hôtellerie	Comparaison avec la parahôtellerie
Aletsch	1'639	16'616	18'255	495	30%	3.0%
Anzère	370	9'841	10'211	483	131%	4.9%
Blatten-Belalp	478	3'633	4'111	106	22%	2.9%
Brig-Simplon	1'166	4'464	5'630	70	6%	1.6%
Chablais	1'464	24'760	26'224	1'666	114%	6.7%
Crans-Montana	2'332	50'757	53'089	1'798	77%	3.5%
Goms	1'487	16'365	17'852	431	29%	2.6%
Grächen	519	4'163	4'682	299	58%	7.2%
Leukerbad	1'997	14'022	16'019	362	18%	2.6%
Lötschental	332	4'231	4'563	153	46%	3.6%
Martigny Région	1'024	3'193	4'217	155	15%	4.9%
Nendaz	311	22'010	22'321	2'069	665%	9.4%
Ovronnaz	594	5'398	5'992	197	33%	3.6%
Pays du St-Bernard	978	8'826	9'804	414	42%	4.7%
Rund um Visp	892	11'784	12'676	346	39%	2.9%
Saastal	3'177	9'828	13'005	995	31%	10.1%
Sierre-Anniviers	1'648	21'986	23'634	1'111	67%	5.1%
Sion-Région	782	13'351	14'133	676	86%	5.1%
Val d'Hérens	718	24'356	25'074	901	125%	3.7%
Vallée du Trient	405	5'331	5'736	197	49%	3.7%
Verbier – Val de Bagnes – La Tzoumaz	1'539	37'404	38'943	3'293	214%	8.8%
Zermatt	7'355	12'391	19'746	1'659	23%	13.4%
<b>Total</b>	<b>31'207</b>	<b>324'710</b>	<b>355'917</b>	<b>17'876</b>	<b>57%</b>	<b>5.5%</b>

Quant au prix moyen par lit, on relève des disparités en fonction des régions touristiques. Il est par exemple de 107 francs à Verbier, de 92 francs à Zermatt ou de 62 francs dans la vallée de Saas.

Lire aussi > [Avenir Suisse propose de louer des résidences secondaires sur AirBnB](#)

## Taille et prix par lit selon les destinations valaisannes – Mi-janvier 2017

	Taille des objets		Nombre de lits	Nombre d'objets	Prix par lit		Prix par objet	
	Moyenne	Max			Moyenne	Max	Moyenne	Max
Aletsch	4.23	16	495	117	37.44	318	122.87	494
Anzère	5.25	16	483	92	42.36	168	154.03	651
Blatten-Belalp	5.3	16	106	20	25.41	64	118.65	319
Brig-Simplon	3.5	8	70	20	54.77	259.5	135.8	519
Chablais	4.83	16	1,666	345	55.59	425	223.19	1'979
Crans-Montana	3.88	16	1798	464	59.63	427.67	226.81	3'460
Goms	4.35	15	431	99	31.64	123.5	111.14	401
Grächen	4.98	16	299	60	33.19	108.67	133.55	395
Leukerbad	3.85	16	362	94	44.28	790	117.38	790
Lötschental	4.64	8	153	33	32.32	102.33	134.58	307
Martigny Région	2.82	16	155	55	46.51	119	100.87	354
Nendaz	4.53	16	2'069	457	42.76	493	180.68	1'478
Ovronnaz	4.19	12	197	47	44.93	150.5	149.94	346
Pays du St-Bernard	4.81	16	414	86	54.18	592	191.07	1479
Rund um Visp	4.02	16	346	86	29.66	183	83.67	543
Saastal	4.5	15	995	221	62.19	976	232.1	1'568
Sierre-Anniviers	4.94	16	1'111	225	40.45	276	165.96	815
Sion-Région	3.86	16	676	177	47.69	584	131.51	592
Val d'Hérens	5.4	16	901	167	40.66	379	168.09	888
Vallée du Trient	5.18	16	197	38	35.55	108	149.16	788
Verbier – Val de Bagnes – La Tzoumaz	4.69	16	3'293	702	106.87	5'420	444.25	12'115
Zermatt	4.06	16	1'659	409	91.53	1'086	364.57	3754
<b>Total</b>	<b>4.46</b>	<b>16</b>	<b>17'876</b>	<b>4'014</b>	<b>48.16</b> ●	<b>5'420</b>	<b>243.09</b>	<b>12'115</b>

● Moyenne des moyennes

Source des tableaux: Observatoire valaisan du tourisme

PUBLICITÉ

**eshmédi**as Groupe ESH Médias : Le Nouvelliste – Arcinfo – La Côte – Realdeals – OhBox – La Clé – Jobeo  
© 2015 Le Nouvelliste - created by iomedia