

Les Thermes de la Dixence, devisés à 220 millions de francs, abriteront un hôtel, quatre piscines intérieures, une extérieure, trois espaces jacuzzi, un espace wellness, sept chalets résidentiels et cinq chalets individuels. DR



Hérens aura ses thermes

HÉRÉMENCE Les travaux des Thermes de la Dixence ont enfin débuté, six ans après la présentation du projet. Celui-ci est devisé à 220 millions de francs.

ADRIEN DÉLÈZE

L'or bleu porte parfois très bien son nom. C'est en tout cas ce que les trois partenaires de la Foncière de la Dixence SA, soit Investis Group, Jean-Pierre Emery et Michel Juillerat, espèrent prouver en se lançant dans une opération de forage, au lieu dit Combioula, dans le lit de la Borgne. «Après un forage de prospection, nous savons qu'à une profondeur de 370 mètres, l'eau thermale possède une température d'environ 30°C et un débit de 1 m³/minute, explique Jean-Daniel Masserey, dont la société, MJD architectes a été mandatée pour le pilotage du projet. Notre objectif est donc de descendre à 1,2 km de profondeur afin de trouver une eau à 40°C, pour un même débit.» Le précieux liquide prendrait ensuite la direction des Masses et du centre thermal des Thermes de la Dixence, environ 1000 mètres plus haut. L'or bleu rendrait alors, si les valeurs de température et de débit sont vérifiées, le projet «*énergétiquement autonome que ce soit au niveau des bains thermaux, de l'hôtel ou des résidences*».

Six ans d'attente

Dans la zone touristique située au-dessous des Collons, les tra-

UN APPEL D'AIR POUR LA PROMOTION DE LA RÉGION

Si le projet n'a pas évolué en six ans, il en va quasiment de même pour la réaction du président de la commune d'Hérémente, Régis Bovier. «*C'est un plus indéniable pour la commune, mais aussi pour toute la région.*» Un apport qualifié par le président de «*profitable à tous les secteurs, non seulement le touristique, mais également le social et l'économique.*» La création de nouvelles places de travail pour l'exploitation du complexe est notamment attendue. «*Cela devrait amener de nouveaux habitants.*» Le centre hôtelier vient également compenser la faiblesse de l'offre hôtelière communale et régionale. «*Un hébergement de ce type et de cette qualité n'existe pas à l'heure actuelle. Cela va créer un appel d'air plus que favorable pour la promotion de la région.*» **AD**



«**Nous mettrons un fort accent sur la clientèle suisse à qui le projet peut correspondre.**»

JEAN-DANIEL MASSEREY MANDATÉ POUR LE PILOTAGE DU PROJET

voux ont également débuté, en parallèle du forage. Présenté une première fois en novembre 2009, le projet, évalué à 220 millions de francs, n'a pratiquement pas changé depuis. «*Nous aurons un hôtel avec des bains thermaux sur les pistes de ski, une partie en hébergement touristique*

qualifié et une partie en résidences secondaires», confirme l'administrateur de MJD. Autre porteur du projet, Jean-Pierre Emery, l'un des trois partenaires de la Foncière de la Dixence, était déjà présent à l'ébauche du projet, il y a six ans de cela. «*Il y a eu considérablement de change-*

ments avec l'arrivée de nouvelles lois notamment. Il a fallu attendre le moment opportun pour commencer la construction des thermes.» Et ce moment est finalement arrivé à point nommé puisque l'autorisation de construire courait jusqu'à la fin de l'année.

Une offre unique en Valais

En plus d'un hôtel de 120 chambres qui surplombera le centre thermal, sept chalets résidentiels abritant un total de 102 appartements et cinq chalets individuels, chercheront preneurs. «*Des contacts ont déjà été établis avec des agences basées en Angleterre et en Asie notamment, affirme Jean-Pierre Emery. L'avancée des travaux dépendra de la rapidité de commercialisation des différents logements.*» Une information confirmée par Jean-Daniel Masserey qui affirme également vouloir «*mettre un fort accent sur la clientèle suisse, qui ne souffre pas du franc fort et à laquelle le projet correspond bien en termes de budget et d'attractivité.*» Une attractivité que les promoteurs espèrent pouvoir vendre en offrant «*un projet unique en Valais permettant d'accéder skis aux pieds à des bains thermaux.*» **O**