

2017

Das Angebot von Airbnb in der Schweiz und im Wallis



©Shutterstock



**Walliser Tourismus
Observatorium**

Walliser Tourismus Observatorium

HES-SO Valais-Wallis

02/02/2017

Inhaltsverzeichnis der Tabellen

Anzahl der Airbnb Objekte und Betten pro Kanton – Januar 2017	2
Marktanteile von Airbnb und der Hotellerie nach Kantonen – Januar 2017	3
Marktanteil von Airbnb, der Hotellerie & Parahotellerie nach Walliser Destinationen – Januar 2017	4
Grösse der Airbnb Objekte nach Kantonen – Januar 2017	5
Preis pro Bett nach Kantonen – Januar 2017	6
Grösse und Preis pro Bett nach Walliser Destinationen – Januar 2017	7
Aufteilung der Unterkunftsart nach Kantonen – Januar 2017	8

Anzahl der Airbnb Objekte und Betten pro Kanton – Januar 2017

	<i>Total Airbnb Betten</i>	<i>Marktanteil (Betten)</i>	<i>Anzahl Objekte</i>
Wallis	17'876	28.0%	4'014
Zürich	5'823	9.1%	3'846
Genf	4'310	6.8%	2'721
Waadt	5'989	9.4%	2'585
Bern	6'551	10.3%	2'319
Basel-Stadt	3'592	5.6%	2'054
Graubünden	7'250	11.4%	1'860
Tessin	2'980	4.7%	1'087
Luzern	1'612	2.5%	696
St. Gallen	1'464	2.3%	570
Basel-Landschaft	785	1.2%	403
Aargau	757	1.2%	397
Freiburg	906	1.4%	391
Neuchâtel	575	0.9%	254
Solothurn	509	0.8%	223
Thurgau	389	0.6%	200
Zug	387	0.6%	195
Schwyz	416	0.7%	145
Obwalden	371	0.6%	101
Appenzell-AR	282	0.4%	94
Schaffhausen	229	0.4%	92
Jura	268	0.4%	78
Glarus	157	0.2%	51
Uri	225	0.4%	43
Nidwalden	111	0.2%	33
Appenzell-AI	25	0%	8
Total	63'839	100%	24'460

Marktanteile von Airbnb und der Hotellerie nach Kantonen – Januar 2017

	Airbnb			Hotellerie			Vergleich Airbnb Angebot (Betten) mit Hotel Angebot
	Total Betten	Marktanteil (Betten)	Anzahl Objekte	Total Betten	Marktanteil (Betten)	Anzahl Hotels	
Wallis	17'876	28.0%	4'014	31'207	12.0%	604	57%
Basel-Stadt	3'592	5.6%	2'054	7'681	3.0%	62	47%
Basel-Landschaft	785	1.2%	403	2'468	1.0%	57	32%
Waadt	5'989	9.4%	2'585	18'895	7.3%	284	32%
Genf	4'310	6.8%	2'721	15'205	5.9%	121	28%
Neuchâtel	575	0.9%	254	2'247	0.9%	60	26%
Zürich	5'823	9.1%	3'846	25'795	10.0%	287	23%
Freiburg	906	1.4%	391	4'156	1.6%	112	22%
Appenzell-AR	282	0.4%	94	1'476	0.6%	50	19%
Bern	6'551	10.3%	2'319	34'398	13.3%	705	19%
Zug	387	0.6%	195	2'124	0.8%	32	18%
Schaffhausen	229	0.4%	92	1'282	0.5%	26	18%
Graubünden	7'250	11.4%	1'860	41'233	15.9%	670	18%
Tessin	2'980	4.7%	1'087	17'997	6.9%	391	17%
Solothurn	509	0.8%	223	3'079	1.2%	76	17%
Jura	268	0.4%	78	1'725	0.7%	72	16%
St. Gallen	1'464	2.3%	570	9'530	3.7%	240	15%
Aargau	757	1.2%	397	5'365	2.1%	148	14%
Luzern	1'612	2.5%	696	12'657	4.9%	189	13%
Thurgau	389	0.6%	200	3'676	1.4%	115	11%
Glarus	157	0.2%	51	1'556	0.6%	48	10%
Schwyz	416	0.7%	145	4'221	1.6%	94	10%
Obwalden	371	0.6%	101	4'237	1.6%	61	9%
Uri	225	0.4%	43	2'893	1.1%	88	8%
Nidwalden	111	0.2%	33	1'765	0.7%	40	6%
Appenzell-AI	25	0.0%	8	2'241	0.9%	44	1%
Total	63'839	100%	24'460	259'109	100%	4'676	25%

Marktanteil von Airbnb, der Hotellerie & Parahotellerie nach Walliser Destinationen – Januar 2017

	<i>Anzahl Hotelbetten</i>	<i>Anzahl Betten Parahotellerie</i>	<i>Total Betten (Hotellerie und Parahotellerie)</i>	<i>Anzahl Betten Airbnb</i>	<i>Vergleich mit der Hotellerie</i>	<i>Vergleich mit der Parahotellerie</i>
Aletsch	1'639	16'616	18'255	495	30%	3.0%
Anzère	370	9'841	10'211	483	131%	4.9%
Blatten-Belalp	478	3'633	4'111	106	22%	2.9%
Brig-Simplon	1'166	4'464	5'630	70	6%	1.6%
Chablais	1'464	24'760	26'224	1'666	114%	6.7%
Crans-Montana	2'332	50'757	53'089	1'798	77%	3.5%
Goms	1'487	16'365	17'852	431	29%	2.6%
Grächen	519	4'163	4'682	299	58%	7.2%
Leukerbad	1'997	14'022	16'019	362	18%	2.6%
Lötschental	332	4'231	4'563	153	46%	3.6%
Martigny Région	1'024	3'193	4'217	155	15%	4.9%
Nendaz	311	22'010	22'321	2'069	665%	9.4%
Ovronnaz	594	5'398	5'992	197	33%	3.6%
Pays du St-Bernard	978	8'826	9'804	414	42%	4.7%
Rund um Visp	892	11'784	12'676	346	39%	2.9%
Saastal	3'177	9'828	13'005	995	31%	10.1%
Sierre-Anniviers	1'648	21'986	23'634	1'111	67%	5.1%
Sion-Région	782	13'351	14'133	676	86%	5.1%
Val d'Hérens	718	24'356	25'074	901	125%	3.7%
Vallée du Trient	405	5'331	5'736	197	49%	3.7%
Verbier – Val de Bagnes – La Tzoumaz	1'539	37'404	38'943	3'293	214%	8.8%
Zermatt	7'355	12'391	19'746	1'659	23%	13.4%
Total	31'207	324'710	355'917	17'876	57%	5.5%

Grösse der Airbnb Objekte nach Kantonen – Januar 2017

	<i>Moyenne</i>	<i>Médiane</i>	<i>Min</i>	<i>Max</i>	<i>Nbe d'objets</i>
Uri	5.23	4	1	14	43
Valais	4.46	4	1	16	4014
Grisons	3.90	4	1	16	1860
Obwald	3.71	3	1	14	101
Jura	3.44	2	1	16	78
Nidwald	3.36	2	1	12	33
Appenzell-RI	3.13	3	2	5	8
Glarus	3.08	2	1	10	51
Appenzell-RH	3.00	2	1	11	94
Schwyz	2.87	2	1	16	145
Berne	2.83	2	1	16	2319
Tessin	2.75	2	1	16	1087
St. Gall	2.57	2	1	16	570
Schaffhouse	2.49	2	1	16	92
Fribourg	2.32	2	1	16	391
Lucerne	2.32	2	1	16	696
Vaud	2.32	2	1	16	2585
Soleure	2.28	2	1	16	223
Neuchâtel	2.26	2	1	16	254
Zug	1.99	1	1	16	195
Bâle-Campagne	1.95	1	1	11	403
Thurgovie	1.95	1	1	6	200
Argovie	1.91	1	1	14	397
Bâle-Ville	1.75	1	1	12	2054
Genève	1.59	1	1	12	2721
Zurich	1.52	1	1	14	3846
Total	2.61	2	1	16	24'460

Preis pro Bett nach Kantonen – Januar 2017

	Preis pro Objekt				Preis/Bett(Durchschnitt)	Anzahl Objekte
	Durchschnitt	Median	Min.	Max.		
Basel-Stadt	201.33	10	1'971	119	121.42	2'054
Basel-Landschaft	160.47	24	3'160	84	85.88	403
Genf	125.47	15	3'851	95	85.55	2'721
Graubünden	285.56	10	9'684	137	82.13	1'860
Zürich	101.09	1	7'899	79	74.95	3'846
Zug	101.73	14	321	84	70.27	195
Luzern	122.03	18	1185	89	68.05	696
Waadt	133.52	10	7'882	93	67.12	2'585
Nidwalden	133.33	58	445	99	65.87	33
Bern	156.61	10	9'879	94	64.15	2'319
Wallis	243.09	18	12'115	144	62.39	4'014
Uri	270.37	49	1'975	159	62.11	43
Tessin	128.98	20	1'479	99	59.7	1'087
Schwyz	118.62	32	824	94	57.43	145
Aargau	80.95	18	394	64	53.27	397
Freiburg	94.96	10	1'023	74	51.78	391
Solothurn	84.02	25	1'481	64	50.43	223
Neuchâtel	88.39	11	1'478	73	49.96	254
Thurgau	79.03	25	760	63	49.51	200
Obwalden	138.22	19	591	127	49.3	101
Schaffhausen	79.5	20	236	69	46.92	92
St. Gallen	79.72	10	631	64	43.19	570
Jura	98.21	25	888	83	41.58	78
Glarus	95.31	24	266	74	37.69	51
Appenzell-AR	71.28	15	306	61	32.58	94
Appenzell-AI	83.88	46	168	70	27.27	8
Total	160.05	98	168	159	73.07	24'460

Grösse und Preis pro Bett nach Walliser Destinationen – Januar 2017

	Grösse der Objekte		Anzahl Betten	Anzahl Objekte	Preis pro Bett		Preis pro Objekt	
	Durchschnitt	Max.			Durchschnitt	Max.	Durchschnitt	Max.
Aletsch	4.23	16	495	117	37.44	318	122.87	494
Anzère	5.25	16	483	92	42.36	168	154.03	651
Blatten-Belalp	5.3	16	106	20	25.41	64	118.65	319
Brig-Simplon	3.5	8	70	20	54.77	259.5	135.8	519
Chablais	4.83	16	1,666	345	55.59	425	223.19	1'979
Crans-Montana	3.88	16	1798	464	59.63	427.67	226.81	3'460
Goms	4.35	15	431	99	31.64	123.5	111.14	401
Grächen	4.98	16	299	60	33.19	108.67	133.55	395
Leukerbad	3.85	16	362	94	44.28	790	117.38	790
Lötschental	4.64	8	153	33	32.32	102.33	134.58	307
Martigny Région	2.82	16	155	55	46.51	119	100.87	354
Nendaz	4.53	16	2'069	457	42.76	493	180.68	1'478
Ovronnaz	4.19	12	197	47	44.93	150.5	149.94	346
Pays du St-Bernard	4.81	16	414	86	54.18	592	191.07	1479
Rund um Visp	4.02	16	346	86	29.66	183	83.67	543
Saastal	4.5	15	995	221	62.19	976	232.1	1'568
Sierre-Anniviers	4.94	16	1'111	225	40.45	276	165.96	815
Sion-Région	3.86	16	676	177	47.69	584	131.51	592
Val d'Hérens	5.4	16	901	167	40.66	379	168.09	888
Vallée du Trient	5.18	16	197	38	35.55	108	149.16	788
Verbier – Val de Bagnes – La Tzoumaz	4.69	16	3'293	702	106.87	5'420	444.25	12'115
Zermatt	4.06	16	1'659	409	91.53	1'086	364.57	3754
Total	4.46	16	17'876	4'014	48.16*	5'420	243.09	12'115

• Durchschnitt der Durchschnitte

Aufteilung der Unterkunftsart nach Kantonen – Januar 2017

	<i>Ganze Wohnung/Apt.</i>		<i>Privatzimmer</i>		<i>Shared room</i>		<i>Total</i>
	<i>N</i>	<i>% cit.</i>	<i>N</i>	<i>% cit.</i>	<i>N</i>	<i>% cit.</i>	<i>N</i>
Wallis	3616	90.1%	374	9.3%	24	0.6%	4'014
Uri	38	88.4%	5	11.6%	0	0.0%	43
Graubünden	1568	84.3%	277	14.9%	15	0.8%	1'860
Tessin	791	72.8%	281	25.9%	15	1.4%	1'087
Nidwalden	23	69.7%	10	30.3%	0	0%	33
Genf	1824	67.0%	874	32.1%	23	0.8%	2'721
Bern	1461	63.0%	836	36.1%	22	0.9%	2'319
Jura	49	62.8%	29	37.2%	0	0%	78
Obwalden	63	62.4%	35	34.7%	3	3.0%	101
Waadt	1589	61.5%	961	37.2%	35	1.4%	2'585
Schwyz	88	60.7%	56	38.6%	1	0.7%	145
Basel-Stadt	1235	60.1%	795	38.7%	24	1.2%	2'054
Neuchâtel	148	58.3%	98	38.6%	8	3.1%	254
Appenzell-AR	50	53.2%	43	45.7%	1	1.1%	94
Zug	102	52.3%	82	42.1%	11	5.6%	195
Freiburg	204	52.2%	183	46.8%	4	1.0%	391
Zürich	1993	51.8%	1794	46.6%	59	1.5%	3'846
Appenzell-AI	4	50.0%	4	50.0%	0	0%	8
Luzern	347	49.9%	338	48.6%	11	1.6%	696
Glarus	25	49.0%	23	45.1%	3	5.9%	51
St. Gallen	276	48.4%	283	49.6%	11	1.9%	570
Basel-Landschaft	181	44.9%	214	53.1%	8	2.0%	403
Solothurn	100	44.8%	117	52.5%	6	2.7%	223
Thurgau	85	42.5%	113	56.5%	2	1.0%	200
Aargau	162	40.8%	225	56.7%	10	2.5%	397
Schaffhausen	34	37.0%	51	55.4%	7	7.6%	92
Total	16'056		8'101		303		24'460