

## La location de vacances sur Airbnb a de beaux jours devant elle. Le Valais y figure toujours en tête



Les clics ont la réservation facile sur Airbnb - ©tourobs-OVT

On en a pris l'habitude : de toute la Suisse, le Valais est le canton qui propose le plus gros volume d'objets immobiliers sur Airbnb. Près de 8500 soit un quart de tout ce qui y circule pour le territoire national. On parle ici de quelque 36 mille lits de parahôtellerie uniquement pour cette plate-forme, soit un quart de plus que dans l'hôtellerie traditionnelle valaisanne.

Un phénomène qui non seulement s'intensifie mais se transforme. Depuis 2014, sous la loupe de [Tourobs, l'observatoire valaisan du tourisme](https://www.tourobs.ch/fr/articles-et-actualites/articles/id-7556-monitoring-des-locations-a-court-terme-en-suisse/) (<https://www.tourobs.ch/fr/articles-et-actualites/articles/id-7556-monitoring-des-locations-a-court-terme-en-suisse/>), la plate-forme californienne commence à rogner de nouveaux marchés. A commencer par celui des professionnels de la location si l'on en croit les données publiées jeudi par Tourobs. "Actuellement, les "semi-professionnels (le loueur qui propose de 2 à 5 objets pour une durée supérieure à 120 jours) et les professionnels (les loueurs proposant plus de 5 objets pour une durée supérieure à 120 jours par an) sont à l'origine de la mise en location de 20% de tous les objets" relève Blaise Larpin, professeur à l'Institut du tourisme ([interview ci-dessous](#)). Le résultat montre le poids de la formule : en 2018, l'occupation effective moyenne des objets présents sur la plateforme airbnb a atteint 70 jours pour l'ensemble de la Suisse. 78 pour le Valais.

Airbnb, tout seul, aurait généré l'an passé, des revenus pour 250 à 500 millions de francs, selon les modèles de calcul car il faut bien le reconnaître, sur la base de données, à peu près tout, sauf transparentes. Ce qui ne plombe pas la fiabilité de l'analyse estime Blaise Larpin, dans la mesure où l'analyse porte sur des données croisées qui compensent les imprécisions.

Ch  
Sons

- ▶ [Réajusté à la mode suisse, Airbnb compte désormais parmi les acteurs influents de l'hébergement touristique, explique Blaise Larpin](#)

Radio Rhône SA Ch. St-Hubert 5 CP 1230 1951 Sion Tél. 027 / 327 20 20 Fax. 027 / 327 20 23

© 2010 Rhône FM - created by iamedia (<http://www.iamedia.ch/>)



Réajusté à la mode suisse, Airbnb compte désormais parmi les acteurs influents de l'hébergement touristique, explique Blaise Larpin

Partage sur Facebook (<http://www.facebook.com/sharer.php?u=http%3A%2F%2Fwww.rhonefm.ch%2Ffr%2Fnews%2Fla-location-de-vacances-sur-airbnb-a-de-beaux-jours-devant-elle-le-valais-y-figure-toujours-en-tete-1429914>) Tweeter (<http://twitter.com/share?url=http%3A%2F%2Fwww.rhonefm.ch%2Ffr%2Fnews%2Fla-location-de-vacances-sur-airbnb-a-de-beaux-jours-devant-elle-le-valais-y-figure-toujours-en-tete-1429914>)

1429914&text=R%C3%A9ajusté à la mode suisse, Airbnb compte désormais parmi les acteurs influents de l'hébergement touristique, explique Blaise Larpin

